



BLOK2PLUS Krzysztof Buchała
ul. Zbąszyńska 3G, 91-342 Łódź
tel.: 696 500 135, e-mail: blok2plus@gmail.com,
www.blok2plus.pl

DOKUMENTACJA ROZBIÓRKOWA

nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
adres obiektu budowlanego	dz. nr ewid. 223/5, Wielka Wieś, 98-240 Szadek
nr i nazwa jednostki ewid. nr i nazwa obrębu ewid. nr działek ewid.	101902_5 gmina Szadek obręb 0023 Wielka Wieś 223/5
nazwa i adres inwestora	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddębice Rodrysin 18A 99-200 Poddębice
AUTORZY OPRACOWANIA	
Opracowała mgr inż. arch. JUSTYNA JABORSKA-BUCHAŁA	
Opracował mgr inż. arch. KRZYSZTOF BUCHAŁA	
data opracowania	październik 2024

SPIS ZAWARTOŚCI

- Strona tytułowa / str. 1
- Spis zawartości / str. 2
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych / str. 3
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia / str. 8
- Rysunek „Usytuowanie obiektu budowlanego przeznaczonego do rozbiórki” / str. 10

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja opisująca zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych budynku gospodarczego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w tym trzema studniami kopanych o głębokości do 30 m, zlokalizowanego na działce nr ewid. 223/5 w miejscowości Wielka Wieś, gmina Szadek, powiat zduńskowski. Ww. działka jest własnością Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe w zarządzie Nadleśnictwa Poddębice z siedzibą Rodrysin 18A, 99-200 Poddębice.

2. Opis lokalizacji budynku

Budynek gospodarczy zlokalizowany jest na działce nr ewid. 223/5 w miejscowości Wielka Wieś. Budynek położony jest w zachodniej części działki, w odległości min. 94 m od jej granic i jest jedynym obiektem kubaturowym zlokalizowanym na tej działce.

3. Opis stanu istniejącego budynku

Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki jest budynkiem wolnostojącym, posiada dwie kondygnacje, w tym jedną częściowo zagłębioną poniżej poziomu otaczającego terenu, z dachem czterospadowym.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

- Wymiary budynku: 9,6 x 9,9 m,
- Wysokość budynku: 6,0 m.

Budynek na planie prostokąta. Konstrukcja tradycyjna o ścianach murowanych. Do głównych drzwi wejściowych prowadzą schody - wejście do budynku znajduje się na drugiej kondygnacji. Do kondygnacji częściowo zagłębionej w ziemi prowadzi utwardzona pochylnia zewnętrzna i wrota garażowe. Dach w konstrukcji drewnianej pokryty papą, dodatkowe zadaszenie nad wejściem do budynku. We wnętrzu ściany wydzielające pomieszczenia, dwa kominy murowane wyprowadzone ponad dach. Budynek posiada okna, drzwi zewnętrzne oraz wrota garażowe. Budynek wyposażony w instalację odgromową, wodną, kanalizacyjną i elektryczną.

4. Inwentaryzacja fotograficzna

Budynek gospodarczy





Studnie kopane





5. Uzasadnienie rozbiórki obiektu

Obecny stan techniczny obiektu nie zagraża katastrofą budowlaną, ale jego stan techniczny jest zły i nie gwarantuje komfortowego użytkowania budynku. Koszty ewentualnego remontu przewyższają wartość nieruchomości. Powyższe kwalifikuje istniejący obiekt do rozbiórki.

6. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych przy budynku

Budynek zostanie rozebrany całkowicie. Jego rozbiórka będzie następować z terenu działki.

Niezbędny zakres i kolejność robót:

- demontaż instalacji zewnętrznych i wewnętrznych,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka kominów,
- rozbiórka ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
- rozbiórka posadzki, warstw podposadzkowych, schodów i pochylni zewnętrznych,
- rozbiórka fundamentów,
- prace niwelacyjne i uporządkowanie terenu.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych pomieszczenia budynku opróżnić z mebli i sprzętu. Teren rozbiórki przed rozpoczęciem prac należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Prace rozbiórkowe rozpocząć od odcięcia (w uzgodnieniu z dostawcami mediów oraz zarządcą obiektu) przyłączy. Pierwszym etapem robót będzie demontaż instalacji wewnętrznych. Następnie dokonać demontażu rynien i rur spustowych oraz stolarki okiennej i drzwiowej. Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować wbudowane ościeżnice. Następnie należy przeprowadzić ręczną rozbiórkę pokrycia dachowego i konstrukcji dachu. Po demontażu elementów należy ostrożnie opuszczać na przyległy teren. W dalszej kolejności rozebrane zostaną ściany budynku. Ściany rozbierać od góry, jeśli potrzeba - z lekkich rusztowań przestawnych, kolejno odspajać pojedyncze elementy i opuszczać je na teren. Rozbiórka fundamentów do poziomu posadowienia. Wykopy po rozbiórce ścian fundamentowych należy zasypać niesortem kamiennym oraz humusem.

Dopuszcza się maszynową metodę demontażu fundamentów. W przypadku demontowania fundamentów metodą ręczną, roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w wykopach zabezpieczonych odpowiednim deskowaniem.

7. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych przy trzech studniach kopanych

Trzy studnie kopane o głębokości do 30 m znajdujące się na działce nr ewid. 223/5 zostaną rozebrane całkowicie. Ich rozbiórka będzie następować z terenu działki.

Niezbędny zakres i kolejność robót:

- rozebranie obudowy,
- usunięcie ewentualnego osprzętu, rur oraz innych ciał obcych,
- ubijanie urobku przy zachowaniu kolejności zachowania warstw,
- zasypanie powstałych wykopów i zapadlisk kruszywem naturalnym zagęszczanym warstwami,
- zaznaczenia na powierzchni miejsca zlikwidowanego otworu.

8. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. Gruz będzie wywożony na bieżąco lub składowany w wyznaczonych miejscach do tymczasowego składowania przed dalszym transportem na składowisko gruzu. Elementy stalowe będą złomowane, inne elementy wywożone na wysypisko. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

Materiały rozbiórkowe, nie nadające się do ponownego wykorzystania, Wykonawca odwiezie na właściwe składowisko odpadów i dostarczy Inwestorowi potwierdzenie zdania odpadów. Wykonawca, za przedłożeniem stosownego oświadczenia, może zabrać z miejsca rozbiórki materiały rozbiórkowe, które wykorzysta na własny użytek.

9. Prace towarzyszące

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie dodatkowo do sporządzenia dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do zgłoszenia zmian w ewidencji gruntów i budynków w starostwie powiatowym, powstałych po rozbiórce budynku.

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

1. Wskazania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

W czasie realizacji rozbiórek, załadunku materiałów rozbiórkowych oraz ich transportu szczególną uwagę należy zwrócić na sąsiedztwo drogi oraz pobliskie obiekty budowlane.

2. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych

Przy wykonywaniu robót trzeba zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zagrożenia te będą powstawały przy realizowaniu prac rozbiórkowych i demontażowych. W czasie realizacji robót rozbiórkowych szczególną uwagę należy zwrócić na roboty rozbiórkowe na wysokości – pokrycia dachowego i konstrukcji dachu. Należy prowadzić je w sposób zapobiegający zagrożeniu życia i zdrowia osób postronnych i pracowników, spowodowanego upadkiem z wysokości demontowanych elementów. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Zdemontowane elementy podnosić po całkowitym odspojeniu od konstrukcji. Podczas demontowania ścian fundamentowych roboty powinny być prowadzone w wykopach zabezpieczonych odpowiednim deskowaniem. Roboty rozbiórkowe będą prowadzone ręcznie i mechanicznie zgodnie z zasadami prowadzenia robót rozbiórkowych. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

3. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

- Teren rozbiórki powinien być wydzielony i wyraźnie oznaczony. Wydzielenie powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.
- W widocznym miejscu należy ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną.
- Prace rozbiórkowe winny być prowadzone przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną, zatrudniającą pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Na terenie działki należy wyznaczyć odpowiednie miejsce składowania materiałów rozbiórkowych z uwagi na bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Składowanie materiałów z rozbiórki i gruzu powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów.

- Drogi dojazdowe prowadzące do terenu prac rozbiórkowych powinny posiadać odpowiednią nawierzchnię i być odpowiednio oznakowane. Ciągi piesze i drogi na placu rozbiórki powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Zabrania się składowania materiałów lub sprzętu czy innych przedmiotów na drogach i ciągach pieszych na terenie rozbiórki.
- Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- W czasie prac należy przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć instalację elektryczną, wodociągową i inne.
- Na placu rozbiórki powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy, obsługiwany przez zatrudnionych i przeszkolonych w tym zakresie pracowników.
- Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie demontowanych.
- Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych konieczne jest przeprowadzenie instruktażu pracowników celem określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
- Zabrania się gromadzenia zdemontowanych elementów na konstrukcyjnych częściach obiektu.
- Znajdujące się w pobliżu rozbieranych obiektów urządzenia i budowle należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.
- Nie należy prowadzić robót rozbiórkowych na zewnątrz w złych warunkach atmosferycznych: w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów.